

STANDARD WYKOŃCZENIA

Domu jednorodzinnego

Inwestycja: Domy w Czernichowie
Lokalizacja: Czernichów 32-070, ul. Pod Lasem

Dom nr: 1 - wschodni

Data: 2026-01-07

Powierzchnia użytkowa: 89,97 m²

Powierzchnia działki: ok. 530 m²

ELEMENT	OPIS STANDARDU
I. KONSTRUKCJA BUDYNKU I DACH	
Technologia ścian	Tradycyjna murowana (Pustak ceramiczny Porotherm 25cm)
Stropy	Żelbetowy monolityczny wylewany na mokro
Dach	Dachówka ceramiczna (antracyt/cegła), rynny stalowe
II. STANDARD ZEWNĘTRZNY	
Elewacja / Ocieplenie	Tynk silikonowy/silikatowy, styropian 20cm
Stolarka okienna	PCV 3-szybowe, kolor zewn., kolor wewn., wsp. Uw < 0.9
Parapety zewnętrzne	Blacha stalowa powlekana w kolorze stolarki
Drzwi i Brama	Drzwi: Antywłamaniowe, stalowe, ciepłe, z progiem termicznym Brama: nie dotyczy
III. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA	
Ściany działowe	Murowane z betonu komórkowego (12cm)
Tynki wewnętrzne	Gipsowe maszynowe kat. III (zatarte na gładko)
Podłogi	Wylewka betonowa zacierana mechanicznie
Poddasze / Sufity	Ocieplenie wełną mineralną (25-30cm), zabudowa płytami GK (szpachlowanie połączeń Q1)
Schody / Parapety wew.	Schody: Żelbetowe surowe do wykończenia własnego Parapety: Brak (do montażu własnego przez Klienta)
IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
C.O. i Wod-Kan	Ogrzewanie: Pompa ciepła (powietrze-woda) + ogrzewanie podłogowe w całym domu Wod-Kan: Podłączenie do sieci miejskiej (woda + kanalizacja) Kominek: nie dotyczy
Elektryczna	Instalacja zgodna z projektem technicznym budynku, rozbudowana o zasilanie pod rolety, instalację alarmową, wideodomofon i kamery monitorujące,

ELEMENT	OPIS STANDARDU
Teletechniczna	Skrzynka multimedialna i teletechniczna, okablowanie TV/Internet w każdym pokoju.
V. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Ogrodzenie	Panelowe systemowe na podmurówce z furtką i bramą przesuwną
Podjazdy i Teren	Podjazd/Chodnik: Podjazd, miejsce postojowe z kostki, ekokratki lub kostki farmerskiej Dojście do drzwi - kostka brukowa lub chodnikowa. Teren: Teren wyrównany, oczyszczony z gruzu, przygotowany pod nasadzenia Media zewn: Skrzynka elektryczna w linii ogrodzenia, kran zewnętrzny ogrodowy

Uwagi: Wymiary pomieszczeń podane w projekcie są wymiarami w świetle ścian surowych. Rzeczywista powierzchnia może ulec nieznacznym zmianom po wykonaniu tynków.

Karta Standardu Deweloperskiego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione informacje nie stanowią w 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.

BEST NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

ul. Pod Skatą 5, 32-060 Kryspinów

NIP: 944-226-91-98

REGON: 387037517